|  |
| --- |
| **ПК «ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 5***  ***от 27 мая 2022 г.***  *Проект*  *внесения изменений в генеральный план*  *муниципального образования*  ***сельское поселение***  ***«Село Богдановы Колодези»***  ***Сухиничского района***  *Калужской области*  ***Положение о территориальном планировании***    ***Калуга***  ***2022*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования***

***сельское поселение***

***«Село Богдановы Колодези»***

***Сухиничского района***

***Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден решением Сельской Думы от 11.11.2013 № 161*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

Введение 5

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7

II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения 8

II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 9

Приложение 10

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:20000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:20000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:20000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:20000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:20000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов регионального и местного значения поселения | 1:20000 |

# Введение

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Богдановы Колодези» Сухиничского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ООО «СВГМ – Проект» (Москва), утвержден решением Сельской Думы от 11.11.2013 № 161.

Проект изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Богдановы Колодези» Сухиничского района выполняется по заказу Администрации муниципального района «Сухиничский район», в соответствии с Муниципальным контрактом № 5 от 27 мая 2022 г.

Необходимость внесения изменений в Генеральный план была вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства, схемой территориального планирования РФ, с документами территориального планирования Калужской области и Сухиничского района;

- переводом земельного участка с К№ 40:19:240201:201 в «земли особо охраняемых территорий и объектов», отображение его на карте функциональных зон, как зона размещения кладбищ.

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сухиничский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение***

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Срок реализации** | **Зона с особ. услов. испол. террит** |
| 1 | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** | Площадка-пирс для забора воды пожарной техникой | не менее 12х12 м | д. Алешинка | Жилая зона | Первая очередь | - |
| 2 | **Развитие социальной инфраструктуры** | Почтовое отделение | - | д. Алешинка | Жилая зона | Первая очередь | - |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

*Жилые зоны.* Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

*Общественно-деловые зоны*. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.*Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

*Зона сельскохозяйственного использования.* Территории сельскохозяйственных угодий.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.* Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

*Рекреационного назначения.* Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

*Зона лесов.* Зона представлена землями лесного фонда.

*Зона кладбищ*. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

*Зона акваторий.* Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

## II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилые зоны | 185.68 | 185.68 |
| Общественно-деловые зоны | 3.42 | 3.42 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 18.56 | 18.56 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 2771.05 | 2771.05 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 12.49 | 12.49 |
| Зоны рекреационного назначения | 2.42 | 2.42 |
| Зона лесов | 2924.74 | 2924.74 |
| Зона кладбищ | 1.56 | 1.56 |
| Зона акваторий | 48.53 | 48.53 |
| **Общая площадь** | **5968.45** | **5968.45** |

## II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Село Богдановы Колодези» ***не планируется*** размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, а так же ***не планируется*** размещениеобъектов регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Калужской области и схемой территориального планирования Сухиничского района (в редакции Решения Районной Думы муниципального района «Сухиничский район» от 25.11.2020 № 45).

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

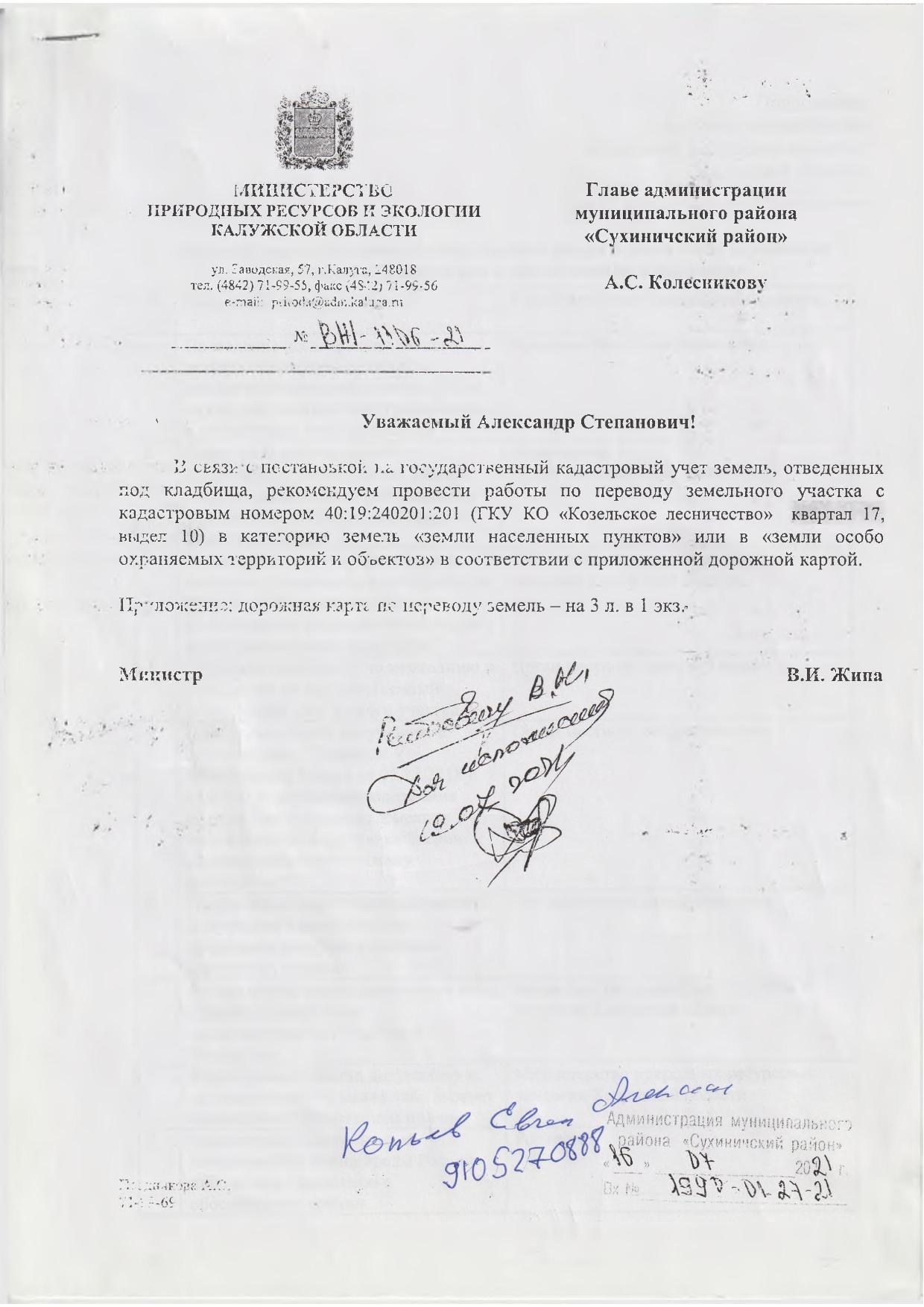
***Таблица площадей перевода из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»***

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение лесного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь земель, кв.м** | **Форма собственности** | **Категория защитности** | **Примечания** |
| Калужская область, Сухиничский район. Козельское лесничество, Волконское участковое лесничество, квартал 17, выдел 10. | 40:19:240201:201 | 334 | Федеральная | (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Существующее кладбище (воинское захоронение). |
|  | **Всего** | **334** | срок реализации – первая очередь | | |

В разделе «Приложение» представлено письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области в адрес администрации муниципального района «Сухиничский район».

# Приложение

**

